

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1018/TB-THADS

Phước Long, ngày 26 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2019/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6608/TB-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 6) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/TB-ĐGTS ngày 16/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

**1. Phần Thứ nhất:** Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299) nay theo bản đồ chính quy là một phần thửa số 248, tờ bản đồ số 08, quyền sử dụng đất số X 095285, sổ vào sổ cấp giấy 20454, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9.897m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 23/5/2003; đất tọa lạc tại ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Huỳnh Chí Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 6.582,1m<sup>2</sup>. Có vị trí, số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Mến, có cạnh dài 45,4m;
- + Hướng Tây giáp bờ Kênh 3000, có cạnh 44,4m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Mến, có cạnh 203m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Lâm, có cạnh 204m.

Mục đích sử dụng đất: sử dụng đúng mục đích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp “Đất trồng lúa”.

**2. Phần Thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299) nay theo bản đồ chính quy là một phần thửa số 34, tờ bản đồ số 32, quyền sử dụng đất số X 095285, sổ vào sổ cấp giấy 20454, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.277m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 23/5/2003; đất tọa lạc tại ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Huỳnh Chí Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 1.835,0m<sup>2</sup>. Có vị trí, số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp bờ Kênh 3000, có cạnh 38m;
- + Hướng Tây giáp bờ Kênh Nhà Dài, có cạnh 42m;
- + Hướng Nam giáp bờ đất (không xác định được của ai), có cạnh 35m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Lâm, có cạnh 74m.

Mục đích sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đất thổ cư + vườn tạp. Hiện trạng thực tế “trồng lúa”.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản 1: 252.215.816 đồng; tài sản 2: 100.202.344 đồng.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.200.000 đồng, tài sản 2: 10.000.000 đồng nộp tiền từ ngày 22/5/2025 đến ngày 23/6/2025.

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Huỳnh Chí Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND xã Vĩnh Phú Tây;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Đô**

